Wohnraum Für Alle
Integration
braucht ein Zuhause

LAG Ö/F Fachtag 2025,

06.10.2025, Nürnberg

PROJEKTVORSTELLUNG WOFA

Evangelisch-Lutherische
Kirche in Bayern

Diakonie
Bayern

Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium des
Innern, für Sport und Integration

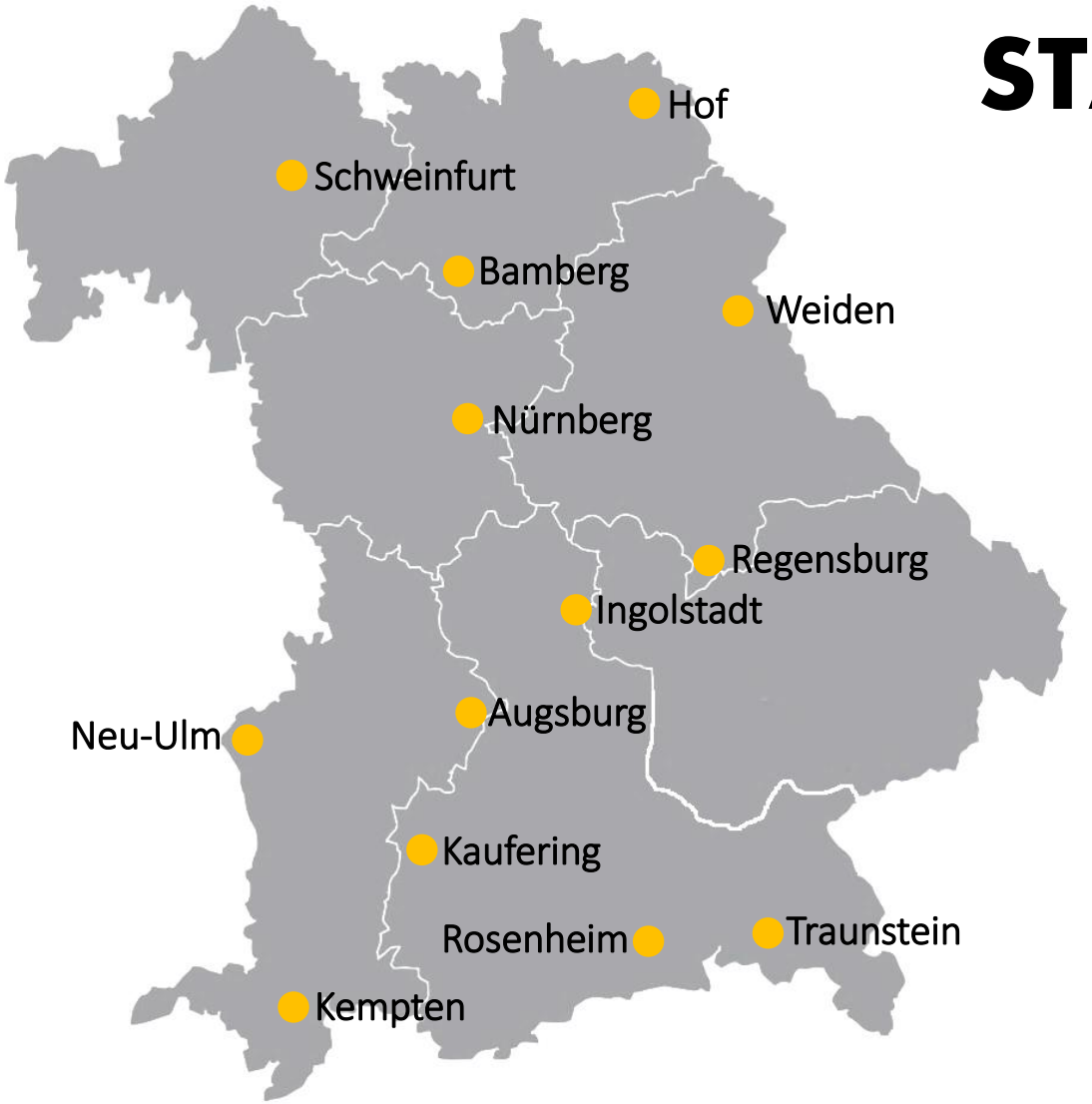
WOHNRAUM FÜR ALLE

INTEGRATION BRAUCHT EIN ZUHAUSE

- Projekt der Evangelisch-Lutherischen Landeskirche in Bayern und des Diakonischen Werkes Bayern
- Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium des Inneren, für Sport und Integration (derzeitige Förderung: 90 % der Projektkosten)
- Gefördert durch die ELKB (10 % + X der Projektkosten)
- Unterstützt Menschen mit Migrationshintergrund bei der Wohnungssuche
- Projektbeginn 2019



STANDORTE IN BAYERN



- ☑ 13 Standorte in Bayern
- ☑ 5 kirchliche und 8 diakonische Träger
- ☑ 26 hauptamtliche Mitarbeiter*innen *(18,2 VZÄ)*
- ☑ Zahlreiche ehrenamtliche Helfer*innen

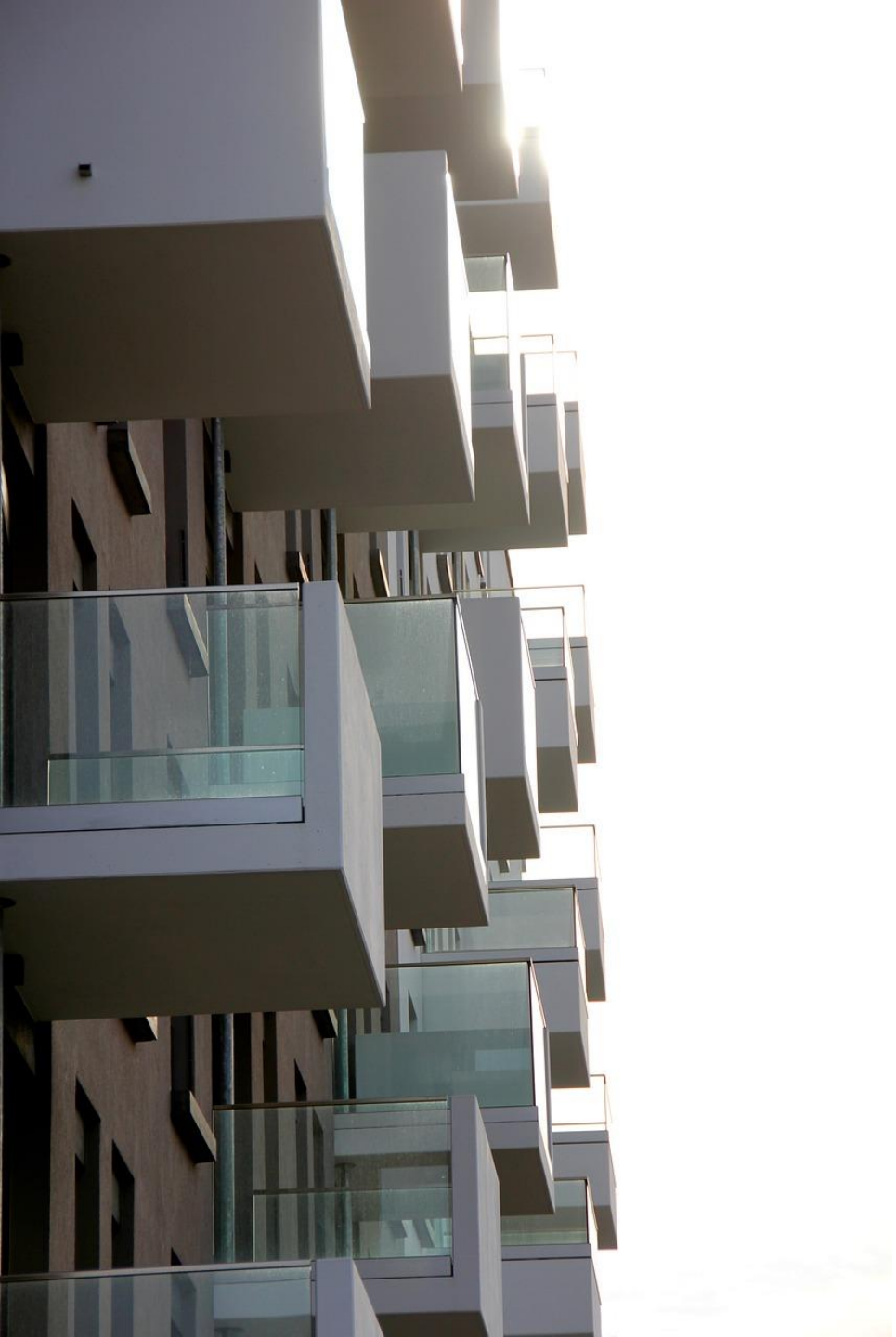
HANDLUNGSBEDARF

Herausforderungen

- behördliche Zuweisung ⇨ Flüchtlingsunterkunft
- Bleiberecht ⇨ Auszugsverpflichtung
- Mangel an Wohnraum ⇨ drohende Obdachlosigkeit bzw. Fehlbeleger

Zusätzliche Problemlagen

- Geringe Deutschkenntnisse ⇨ Die Sprachbarriere erschwert Kontaktaufnahmen
- Hiesige Gepflogenheiten einschließlich der Miet- und Bewerbungsmodalitäten sind noch nicht bekannt
- Vorbehalte von vielen Wohnungseigentümer*innen gegenüber Menschen aus einem unbekannten Kulturkreis mit anderen Lebensgewohnheiten



WOFA-ZIELE

kompetent
Menschen mit Migrationshintergrund werden zu kompetenten Akteur*innen auf dem Wohnungsmarkt

vernetzt
Ein Vermieter*innen-Netzwerk zur Vermittlung von Klient*innen in Mietverhältnisse aufbauen und pflegen

dauerhaft
Mietverhältnisse an den Standorten dauerhaft erhalten

WOFA IN ZAHLEN

In 6 $^{1}/_{2}$ Jahren (Stand 30.06.2025)

- ☑ 8.924 Beratungsfälle (davon 1.509 Vermietende)
- ☑ 4.891 Klient*innen finden über WoFA eine Wohnung
- ☑ 2.423 geschulte Mietkurs Teilnehmer*innen



EMPOWERMENT

- Ziel: Unabhängigkeit der Klient:innen
- Hilfe zur Selbsthilfe
- Wissenstransfer
- Ressourcenorientierung: Stärken & Chancen statt Schwächen und Risiken
- Transparenz (Bsp.: Aufgabenklärung: was mache ich, was machen Klient:innen)
- Haltung als Beratende: jede:r ist handlungsfähig



E4

Wir bieten

- ☑ Expertise
- ☑ Empathie
- ☑ Empowerment

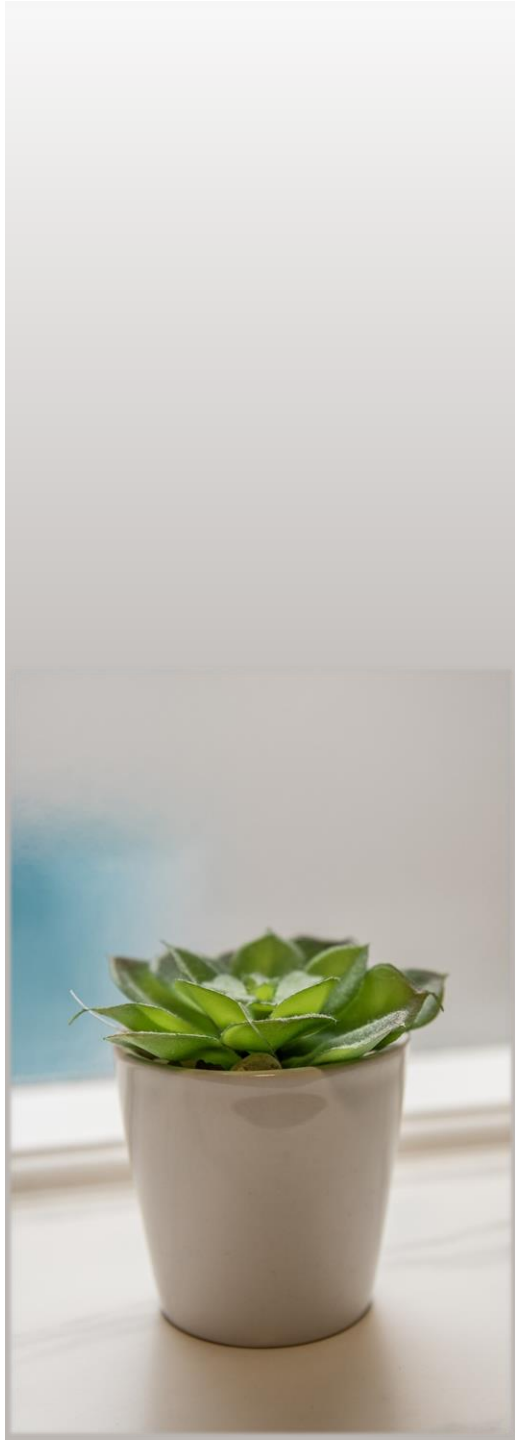
Wir fordern und fördern

- ☑ Eigeninitiative



HAUPTFORDERUNGEN

- Kooperation & Kommunikation mit Jobcenter stärken & beschleunigen
- Wirksamere Antidiskriminierung auf dem Mietmarkt
- Empowerment als Hilfe zur Selbsthilfe in allen Beratungsstellen stärken
- Transparenz in der Beratung fördern: je flexibler ich beim Radius und Wohnort bin, desto größer sind Chancen auf eine Wohnung, Erwerbseinkommen (auch anteilig) hat mehr Chancen auf Wohnraum als 100% Transfereinkommen
- Digitale Kompetenz von Klient:innen stärken



Wohnraum Für Alle
Integration
braucht ein Zuhause

VIELEN DANK!

Frank Schmidt
Projektleitung
Spenglergäßchen 7a
86152 Augsburg
Tel.: 0821 45019-3233
frank.schmidt@diakonie-augsburg.de

www.wofa-projekt.de

Evangelisch-Lutherische Kirche in Bayern

Diakonie Bayern

Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration